**ДОГОВОР ХРАНЕНИЯ №**

г. Новосибирск « » 2019 г.

 Индивидуальный Предприниматель Масленников Александр Сергеевич, именуемоев дальнейшем «Хранитель», действующего на основании Свидетельства серия 54 №005018049, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемыйв дальнейшем «Клиент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании Уставва, с другой стороны заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору Хранитель обязуется за вознаграждение принять от Клиента товарно-материальные ценности(далее по тексту – «Имущество»), за исключением имущества, запрещенного или ограниченного в обороте в соответствии с законодательством РФ, хранить его в течение установленного настоящим Договором срока или до востребования на условиях настоящего Договора и возвратить Имущество Клиента в сохранности, а также оказать иные услуги сопутствующие хранению, указанные в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.2. Передача Имущества Хранителю и его возврат Клиенту оформляются актами приема-передачи имущества на хранение по унифицированным формам МХ-1 "Акт о приеме-передаче товарно-материальных ценностей на хранение" и МХ-3 "Акт о возврате товарно-материальных ценностей, сданных на хранение" и, подписываемыми уполномоченными представителями Сторон при предъявлении Клиентом оригинала доверенности.

1.3. В случае обнаружения несоответствия количества передаваемого на хранение Имущества документации Клиента либо повреждений внешней упаковки, несанкционированного вскрытия упаковки, Хранитель составляет Акт о выявленных расхождениях по количеству и недостатках по качеству (Приложение №4 к настоящему Договору), отражает выявленные отклонения и повреждения в Акте и в сопроводительных документах (во всех экземплярах). Хранитель и Клиент обязаны подписать указанный Акт.

1.4. Для отпуска Имущества третьим лицам, Клиент в письменной форме путем направления по факсу Уведомления об отгрузке по форме, приведенной в Приложении №3 к настоящему Договору, извещает Хранителя о наименовании и количестве Имущества, ориентировочном сроке его отгрузки и наименовании лица или грузоперевозчика, в адрес которых необходимо отгрузить указанное Имущество. Передача Имущества третьим лицам оформляется путем проставления в Уведомлении об отгрузке подписи и печати Хранителя и подписи лица, получившего Имущество.

 1.5. Хранение Имущества осуществляется Хранителем в охраняемом помещении, арендованным им по договору субаренды №11-212 от 26 октября 2017г., находящемся по адресу: город Новосибирск улица Сухарная дом 35 корпус 11

Условия хранения: сухое отапливаемое помещение, при естественной влажности, при температуре от + 3 до +18 градусов С.

1.6. Хранитель обязан принимать Имущество на хранение и выдавать его в следующие дни и часы: с 8:30 до 17:30 с понедельника по пятницу.

1.7. До подписания настоящего Договора Клиент ознакомился с условиями хранения и претензий не имеет.

**2. Вознаграждение хранителя и порядок расчетов**

2.1. За хранение Имущества, а так же другие услуги, указанные в п. 1.1. настоящего Договора Клиент выплачивает Хранителю вознаграждение в размере, согласованном Сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору.

2.2. Расчет за предоставляемые Хранителем услуги осуществляется Клиентом в течение 5(пять) банковских дней с даты подписания Сторонами Акта оказанных услуг по хранению, на основании выставленных Хранителем счетов.

2.3. Сумма вознаграждения включает в себя все расходы Хранителя, связанные с выполнением своих обязательств по настоящему Договору.

2.4. Хранитель имеет право изменить цены на оказываемые услуги с учетом фактических затрат и индексом потребительских цен на услуги с уведомлением об этом Клиента за 60 (Шестьдесят) дней до повышения цены.

2.5. Если в течение 60(Шестьдесят) дней Стороны не согласовали новую цену, то Хранитель вправе отказать Клиенту в оказании услуги, цена по которой не согласована.

**3. Права и обязанности сторон**

**3.1. Хранитель обязан:**

3.1.1. Принять на хранение Имущество, переданное Клиентом, при приеме Имущества на хранение произвести осмотр и определить его количество и внешнее состояние.

3.1.2. Хранить Имущество в течение срока, согласованного Сторонами;

3.1.3. Соблюдать условия хранения Имущества, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.4. Предоставлять Клиенту возможность проверять, осматривать и пересчитывать хранящееся Имущество.

3.1.5. Исключить возможность доступа третьих лиц к хранящемуся Имуществу и передачи Имущества иным лицам без разрешения Клиента.

3.1.6. В случае необходимости организовать круглосуточный прием Имущества за дополнительное вознаграждение.

3.1.7. Обеспечить надлежащую охрану Имущества.

3.1.8. Организовать погрузочно-разгрузочные работы при приеме Имущества на хранение, а также при выдаче Имущества.

3.1.9. Выдать в полном объеме или частично Имущество Клиенту по первому требованию. Выдача в полном объеме осуществляется при отсутствии задолженности за услуги Хранителя.

3.1.10. Хранитель обязуется предоставлять Клиенту отчёт о движении товарно-материальных ценностей в местах хранения ежемесячно вместе с Актом оказанных услуг, а также по запросу клиента в течении 1(одного) рабочего дня с момента запроса.

**3.2. Хранитель вправе:**

3.2.1. Получить вознаграждение за хранение по правилам, установленным в разделе 2 настоящего Договора;

3.2.2. Обезвредить или уничтожить вещи, являющиеся легковоспламеняющимися, взрывоопасными или вообще опасными по своей природе, если Клиент при их сдаче на хранение не предупредил Хранителя о свойствах этих вещей, без возмещения Клиенту убытков;

3.2.3. Самостоятельно продать Имущество или часть его по цене, сложившейся в месте хранения, если во время хранения возникла реальная угроза порчи Имущества, либо Имущество уже подверглось порче, либо возникли обстоятельства, не позволяющие обеспечить его сохранность, а своевременного принятия мер от Поклажедателя ожидать нельзя. Если указанные обстоятельства возникли по причинам, за которые Хранитель не отвечает, он имеет право на возмещение своих расходов на продажу за счет покупной цены имущества.

3.2.4. Требовать от Клиента забрать Имущество обратно по истечении срока хранения, если такой срок установлен Сторонами.

**3.3. Клиент обязан:**

3.3.1. Передать Хранителю Имущество;

3.3.2. Предварительно уведомить Хранителя о приемке/отгрузке Имущества: до 2 тн за 3 часа; от 2 до 5 тн за 5 часов; от 10 до 20 тн за 24 часа.

3.3.3. Предупредить Хранителя о свойствах Имущества при передаче его на хранение;

3.3.4. Уплатить Хранителю вознаграждение за хранение по правилам, установленным в разделе 2 настоящего Договора;

3.3.5. Получить от Хранителя Имущество по истечении срока хранения.

3.4. **Клиент вправе**:

3.4.1. Требовать от Хранителя добросовестного и разумного выполнения обязанностей по настоящему Договору.

3.4.2. В любое время забрать часть или все имущество со склада Хранителя
при условии оплаты услуг по хранению.

3.5. Помимо прав и обязанностей, прямо указанных в настоящем Договоре, стороны имеют права и несут обязанности, установленные общими правилами Гражданского кодекса РФ.

1. **Порядок сдачи-приемки оказанных услуг по хранению**

4.1. В течение 3 (Трех) дней со дня окончания отчетного периода Хранитель представляет Клиенту Акт оказанных услуг (по форме 1С:Бухгалтерия предприятия) и счет на оплату. 4.2. В течение 2(Двух) дней со дня получения акта, указанного в [п. 4.1](#Par2) настоящего Договора, Клиент принимает Услуги Хранителя, указанные в Акте оказанных услуг по хранению, подписав указанный Акт, либо направляет Хранителю письменный мотивированный отказ от подписания в тот же срок.

4.3. Если в течение 2 (Двух) дней со дня получения документов, указанных в [п. 4.1](#Par2) настоящего Договора, Клиент не предоставит Хранителю письменный мотивированный отказ от подписания Акта оказанных услуг, указанный Акт считается подписанным, а услуги, указанные в акте, - принятыми Клиентом.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Хранитель отвечает за утрату, недостачу или повреждение Имущества, принятого на хранение.

5.2. Хранитель обязан возместить Клиенту убытки, причиненные Клиенту утратой, недостачей или повреждением Имущества.

5.3. В случае обнаружения одной из Сторон утраты, недостачи или повреждения Имущества (включая ухудшение качества Имущества) обнаружившая их Сторона должна незамедлительно уведомить другую Сторону об этом.

По результатам совместного обследования Имущества Стороны составляют акт, в котором указывают: количество утраченного (поврежденного или недостающего) Имущества; характер и причины повреждений, оценочную (продажную) стоимость утраченного (поврежденного или недостающего) Имущества, принятую Сторонами в качестве суммы, подлежащей возмещению Хранителем в соответствии с суммой указанной в акте приема-передачи по форме МХ-1.

После подписания Сторонами акта, указанного в настоящем пункте Клиент направляет Хранителю претензию. Если Стороны не придут к согласию относительно причин недостачи или повреждения Имущества, к установлению причин привлекается независимое экспертное учреждение.

В случае ненадлежащего хранения Имущества или не сохранности по вине Хранителя, Хранитель отвечает:

 - за утрату и недостачу Имущества – в размере стоимости утраченного или недостающего Имущества;

 - за повреждение Имущества – в размере суммы, на которую понизилась его стоимость.

Хранитель обязан в течение 30(Тридцать) дней с момента получения Претензии Клиента уплатить Клиенту сумму, указанную в претензии либо направить мотивированный отказ.

5.4. В случае нарушения Клиентом срока уплаты вознаграждения, установленного в п. 2.1. настоящего Договора, Клиент обязуется уплатить неустойку в размере 0,1% от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.5. В случае нарушения Клиентом обязанности, установленной в п. 3.3.5. настоящего Договора, Клиент обязуется уплатить штраф в размере 50 000(Пятьдесят тысяч) рублей сверх оплаты стоимости услуг по хранению, начисленной за период с момента окончания срока хранения до момента возврата имущества Клиенту.

5.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Клиентом своих обязательств по настоящему Договору, Хранитель вправе использовать в качестве обеспечения обязательств удержание Имущества, переданного на хранение.

Хранитель так же вправе удовлетворить свои требования к Поклажедателю, связанные с неисполнением обязательств по настоящему Договору, из стоимости удерживаемого Имущества во внесудебном порядке.

Реализация удерживаемого имущества производится одним из следующих способов по выбору Хранителя:

* посредством продажи с торгов;
* оставления имущества за собой;
* продажи другому лицу по цене не ниже рыночной стоимости с удержанием из вырученных денег суммы обеспеченного залогом обязательства;

В случае, если стоимость оставляемого за Хранителем или отчуждаемого третьему лицу Имущества превышает размер неисполненного обязательства, разница подлежит выплате Клиенту.

5.7. Ответственность Сторон в других случаях определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

**6. Срок действия договора**

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и заключен на срок до 31 декабря 2019 г.

6.2. Если за 30 дней до срока окончания действия настоящего Договора ни одна из Сторон не уведомила другую о желании расторгнуть настоящий Договор, то он считается продленным на следующие 12 месяцев. Настоящий договор может быть изменен только по обоюдному соглашению Сторон, путем составления дополнительных соглашений.

6.3. Любая из Сторон в праве расторгнуть настоящий Договор, уведомив за 30 дней вторую сторону, при условии отсутствия не исполненных обязательств.

7. **Разрешение споров**

7.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

7.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия направляется любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;

- курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии подтверждается распиской, которая должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

Претензия влечет гражданско-правовые последствия для Стороны, которой направлена, с момента ее доставки указанной Стороне или ее представителю. Такие последствия возникают и в случае, когда претензия не была вручена адресату по зависящим от него обстоятельствам.

Претензия считается доставленной, если она:

- поступила адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней;

- доставлена по адресу, указанному в ЕГРЮЛ, названному самим адресатом, прописанному в настоящем Договоре, даже если он не находится по такому адресу.

7.3. К претензии должны прилагаться документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

7.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 5 (Пять) рабочих дней со дня получения претензии.

7.5. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в [п. 7.4](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%92%D0%A1_%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%81%D0%B0%D0%BB%D1%82%5CDesktop%5C%D0%91%D0%BE%D1%80%D0%B7%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0%5Cl%20Par140%20%20o) настоящего Договора, спор передается в арбитражный суд по месту нахождения истца в соответствии с законодательством РФ.

**8**. **Изменение и расторжение договора**

8.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

8.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

**9**. **Заключительные** **положения**

9.1. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

9.2. Если иное не предусмотрено Договором, уведомления и иные юридически значимые сообщения могут направляться Сторонами по факсу, электронной почте или другим способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

9.3. На момент подписания к настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями следующие приложения:

Приложение №1 - Стоимость услуг;

**10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Хранитель:**ИП Масленников А.С.****Адрес: 632662 НСО р.п.Чик, ул. Шолохова, 65****ИНН 542509198797****ОГРНИП 315547600006221****р/сч 40802810607000000474 в** **Сибирский филиал ЗАО "Райффайзенбанк"****к/сч 30101810300000000799****БИК 045004799****Телефон 8-913-919-72-20****maslehhikov@rambler.ru** | Клиент: |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.